住宅ローン金利表

適用期間：令和8年11月15日　～　令和8年12月14日

令和8年11月1日　現在

資金名		金利種類	固定期間	最大引下金利〈当初期間〉	基準金利〈当初期間〉	店頭標準金利	備考
住宅ローン	通常プラン	変動金利				年3.625%	
		金利選択	3年固定	年2.250%	年2.450%	年3.600%	＊注記4　金利引下げ適用あり
			5年固定	年2.500%	年2.700%	年3.900%	固定期間更新時には**店頭標準金利を適用**
			10年固定	年3.050%	年3.250%	年5.050%	
	とくとくプラン	変動金利				年3.625%	
		金利選択	3年固定	年2.250%	年2.450%	年3.600%	＊注記4　金利引下げ適用あり
			5年固定	年2.500%	年2.700%	年3.900%	固定期間更新時には**店頭標準金利から年0.500%引下げ**
			10年固定	年3.050%	年3.250%	年5.050%	

注　記

※1 変動金利の見直しは、短プラ変動年2回(4月・10月)。

※2 住宅ローンの変動金利基準日は4月・10月。

※3 遅延損害金の割合は年14．50%。

※4 金利引下げ適用条件（通常プラン・とくとくプラン）

以下の項目のうち、①の条件を満たすことで基準金利を適用。さらに②～⑨の内2項目の条件を満たすことで最大引下金利を適用。当初期間終了後、「通常プラン」は店頭標準金利を適用し、「とくとくプラン」は上記の条件を満たすことで店頭標準金利から所定の金利（年0.500%）を引下げ。

適用条件	
①	JAカードを契約中または今後契約
②	各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用 （電気・電話（携帯電話含む）・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダー使用料・税金 等）
③	給与振込・農産物代金のいずれかの振込を利用中または今後利用
④	公的年金振込を利用
⑤	貸出金を利用 ※本件除く
⑥	定期貯金預入残高100万円以上の契約（自動継続式【預入期間1年以上】）
⑦	定期積金給付額50万円以上を新規契約（自動振替【契約期間10年】）
⑧	児童手当の振込口座を指定
⑨	JAネットバンクを利用

●特定疾病団体信用生命共済の取扱いについて

タイプ	金利上乗せ	引受先※
長期継続入院特約付団信	お取り扱いしておりません	共済連
通常団信（連生）	適用金利に全期間 **年0.150%上乗せ**	共済連
三大疾病保障付	適用金利に全期間 **年0.200%上乗せ**	共済連
三大疾病保障付（連生）	適用金利に全期間 **年0.300%上乗せ**	共済連
9大疾病補償付	適用金利に全期間 **年0.300%上乗せ**	共栄火災
がん保障特約付	適用金利に全期間 **年0.200%上乗せ**	CA社
がん保障特約付（連生）	適用金利に全期間 **年0.400%上乗せ**	CA社
ワイド団信	適用金利に全期間 **年0.300%上乗せ**	CA社

※引受先正式名称～全国共済農業協同組合連合会（**共済連**）
共栄火災海上保険(株)（**共栄火災**）
クレディ・アグリコル生命保険(株)（**CA社**）