

住宅ローン金利表

適用期間:令和7年12月15日 ~ 令和8年1月14日

令和7年12月15日 現在

資金名		金利種類	固定期間	最大引下金利 <当初期間>	基準金利 <当初期間>	店頭標準金利	備考
住宅ローン	通常プラン	変動金利				年3.125%	
		金利選択	3年固定	年1.150%	年1.150%	年2.750%	* 注記4 金利引下げ適用あり 固定期間更新時には <u>店頭標準金利を適用</u>
			5年固定	年1.300%	年1.300%	年2.900%	
	とくとくプラン	変動金利	10年固定	年1.700%	年1.700%	年3.700%	
		金利選択	3年固定	年1.150%	年1.150%	年2.750%	* 注記4 金利引下げ適用あり 固定期間更新時には <u>店頭標準金利から年0.500%引下げ</u>
			5年固定	年1.300%	年1.300%	年2.900%	
			10年固定	年1.700%	年1.700%	年3.700%	

注記

※1 変動金利の見直しは、短プラ変動年2回(4月・10月)。

※2 住宅ローンの変動金利基準日は4月・10月。

※3 遅延損害金の割合は年14.50%。

※4 金利引下げ適用条件(通常プラン・とくとくプラン)

以下の項目のうち、①の条件を満たすことで基準金利を適用。さらに②～⑨の内2項目の条件を満たすことでも最大引下金利を適用。当初期間終了後、「通常プラン」は店頭標準金利を適用し、「とくとくプラン」は上記の条件を満たすことで店頭標準金利から所定の金利(年0.500%)を引下げ。

適用条件	
①	JAカードを契約中または今後契約
②	各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用 (電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダー使用料・税金等)
③	給与振込・農産物代金のいずれかの振込を利用中または今後利用
④	公的年金振込を利用
⑤	貸出金を利用 ※本件除く
⑥	定期貯金預入残高100万円以上の契約(自動継続式【預入期間1年以上】)
⑦	定期積金給付額50万円以上を新規契約(自動振替【契約期間10年】)
⑧	児童手当の振込口座を指定
⑨	JAネットバンクを利用

●特定疾病団体信用生命共済の取扱いについて

タイプ	金利上乗せ	引受先※
長期継続入院特約付団信	お取り扱いしておりません	共済連
通常団信(連生)	適用金利に全期間 年0.150%上乗せ	共済連
三大疾病保障付	適用金利に全期間 年0.200%上乗せ	共済連
三大疾病保障付(連生)	適用金利に全期間 年0.300%上乗せ	共済連
9大疾病補償付	適用金利に全期間 年0.300%上乗せ	共栄火災
がん保障特約付	適用金利に全期間 年0.200%上乗せ	CA社
がん保障特約付(連生)	適用金利に全期間 年0.400%上乗せ	CA社
ワイド団信	適用金利に全期間 年0.300%上乗せ	CA社

※引受先正式名称～全国共済農業協同組合連合会(共済連)

共栄火災海上保険(株)(共栄火災)

クレディ・アグリコル生命保険(株)(CA社)