

住宅ローン金利表一覧(資金別)

適用期間: 令和7年10月15日 ～ 令和7年11月14日

令和7年10月15日 現在

| 資 金 名          |                                            |                  | 金利種類          | 固定期間             | 最大引下金利<br>＜当初期間＞<br>○内は提携業者案件 | 引下げ金利<br>＜金利引下げ幅＞<br>○内は提携業者案件   | 基準金利<br>＜当初期間＞<br>○内は提携業者案件 | 店頭標準金利                                                                             | 備 考                                   |
|----------------|--------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 住宅ローン          | 保証料一括型                                     | 通常プラン            | 変動金利          |                  |                               |                                  |                             | 3.125                                                                              | 住P+0.250                              |
|                |                                            |                  | 金利選択          | 3年固定             | 1.100 (1.000)                 | ▲ 1.500 (▲1.600)                 | 1.300 (1.200)               | 2.600                                                                              | * 注記4 金利引下げ適用あり                       |
|                |                                            |                  |               | 5年固定             | 1.200 (1.100)                 | ▲ 1.550 (▲1.650)                 | 1.400 (1.300)               | 2.750                                                                              | ●住宅ローン提携業者からの紹介案件は当初期間のみ年0.100%金利引下げ  |
|                |                                            | 10年固定            | 1.500 (1.400) | ▲ 2.000 (▲2.100) | 1.700 (1.600)                 | 3.500                            | ●固定期間更新時には店頭標準金利を適用         |                                                                                    |                                       |
|                |                                            | 「しっ借りもの」         | 変動金利          |                  | 1.200～1.400<br>(1.100～1.300)  | ▲1.925～▲1.725<br>(▲2.025～▲1.825) |                             | 3.125                                                                              | 住P+0.250 * 注記6 金利引下げ適用あり              |
|                |                                            | 「とくとくプラン」        | 金利選択          | 3年固定             | 1.100 (1.000)                 | ▲ 1.500 (▲1.600)                 | 1.300 (1.200)               | 2.600                                                                              | * 注記4 金利引下げ適用あり                       |
|                |                                            |                  |               | 5年固定             | 1.200 (1.100)                 | ▲ 1.550 (▲1.650)                 | 1.400 (1.300)               | 2.750                                                                              | ●住宅ローン提携業者からの紹介案件は全期間 年0.100%金利引下げ(※) |
|                |                                            |                  | 10年固定         | 1.500 (1.400)    | ▲ 2.000 (▲2.100)              | 1.700 (1.600)                    | 3.500                       | ●固定期間更新時には店頭標準金利から年0.500%(年0.600%)引下げ<br>※()内は提携業者案件                               |                                       |
|                |                                            | 「しっ借りもの」         | 変動金利          |                  | 1.200～1.400<br>(1.100～1.300)  | ▲1.925～▲1.725<br>(▲2.025～▲1.825) |                             | 3.125                                                                              | 住P+0.250 * 注記7 金利引下げ適用あり              |
|                |                                            | 「とくとくプラン」<br>プラス | 金利選択          | 3年固定             | 1.100 (1.000)                 | ▲ 1.500 (▲1.600)                 |                             | 2.600                                                                              | * 注記5 金利引下げ適用あり                       |
|                |                                            |                  |               | 5年固定             | 1.200 (1.100)                 | ▲ 1.550 (▲1.650)                 |                             | 2.750                                                                              | ●住宅ローン提携業者からの紹介案件は全期間 年0.100%金利引下げ(※) |
|                |                                            |                  | 10年固定         | 1.500 (1.400)    | ▲ 2.000 (▲2.100)              |                                  | 3.500                       | ●固定期間更新時には店頭標準金利から最大年1.000%引下げ<br>※非提携業者案件 年0.500%→年1.000% ・提携業者案件 年0.600%→年1.000% |                                       |
|                | 給与・農産物代金振込(注)<br>保証料組込型<br>定期貯金(20万円以上)の預入 | 通常プラン            | 変動金利          |                  |                               |                                  |                             | 3.125                                                                              | 住P+0.250                              |
|                |                                            |                  | 金利選択          | 3年固定             | 1.100 (1.000)                 | ▲ 1.500 (▲1.600)                 | 1.300 (1.200)               | 2.600                                                                              | * 注記8 金利引下げ適用あり                       |
|                |                                            |                  |               | 5年固定             | 1.200 (1.100)                 | ▲ 1.550 (▲1.650)                 | 1.400 (1.300)               | 2.750                                                                              | ●住宅ローン提携業者からの紹介案件は当初期間のみ年0.100%金利引下げ  |
|                |                                            | 10年固定            | 1.500 (1.400) | ▲ 2.000 (▲2.100) | 1.700 (1.600)                 | 3.500                            | ●固定期間更新時には店頭標準金利を適用         |                                                                                    |                                       |
|                |                                            | 「しっ借りもの」         | 変動金利          |                  | 1.200～1.400<br>(1.100～1.300)  | ▲1.925～▲1.725<br>(▲2.025～▲1.825) |                             | 3.125                                                                              | 住P+0.250 * 注記10 金利引下げ適用あり             |
|                |                                            | 「とくとくプラン」        | 金利選択          | 3年固定             | 1.100 (1.000)                 | ▲ 1.500 (▲1.600)                 | 1.300 (1.200)               | 2.600                                                                              | * 注記8 金利引下げ適用あり                       |
|                |                                            |                  |               | 5年固定             | 1.200 (1.100)                 | ▲ 1.550 (▲1.650)                 | 1.400 (1.300)               | 2.750                                                                              | ●住宅ローン提携業者からの紹介案件は全期間 年0.100%金利引下げ(※) |
|                |                                            |                  | 10年固定         | 1.500 (1.400)    | ▲ 2.000 (▲2.100)              | 1.700 (1.600)                    | 3.500                       | ●固定期間更新時には店頭標準金利から年0.500%(年0.600%)引下げ<br>※()内は提携業者案件                               |                                       |
|                |                                            | 「しっ借りもの」         | 変動金利          |                  | 1.200～1.400<br>(1.100～1.300)  | ▲1.925～▲1.725<br>(▲2.025～▲1.825) |                             | 3.125                                                                              | 住P+0.250 * 注記11 金利引下げ適用あり             |
|                |                                            | 「とくとくプラン」<br>プラス | 金利選択          | 3年固定             | 1.100 (1.000)                 | ▲ 1.500 (▲1.600)                 |                             | 2.600                                                                              | * 注記9 金利引下げ適用あり                       |
|                |                                            |                  |               | 5年固定             | 1.200 (1.100)                 | ▲ 1.550 (▲1.650)                 |                             | 2.750                                                                              | ●住宅ローン提携業者からの紹介案件は全期間 年0.100%金利引下げ(※) |
|                |                                            |                  | 10年固定         | 1.500 (1.400)    | ▲ 2.000 (▲2.100)              |                                  | 3.500                       | ●固定期間更新時には店頭標準金利から最大年1.000%引下げ<br>・非提携業者案件 年0.500%→年1.000% ・提携業者案件 年0.600%→年1.000% |                                       |
|                |                                            | 通常プラン            | 変動金利          |                  |                               |                                  |                             | 3.125                                                                              | 住P+0.250                              |
|                |                                            |                  | 金利選択          | 3年固定             | 1.200 (1.100)                 | ▲ 1.400 (▲1.500)                 | 1.300 (1.200)               | 2.600                                                                              | * 注記8 金利引下げ適用あり                       |
|                |                                            |                  |               | 5年固定             | 1.300 (1.200)                 | ▲ 1.450 (▲1.550)                 | 1.400 (1.300)               | 2.750                                                                              | ●住宅ローン提携業者からの紹介案件は当初期間のみ年0.100%金利引下げ  |
|                |                                            | 10年固定            | 1.600 (1.500) | ▲ 1.900 (▲2.000) | 1.700 (1.600)                 | 3.500                            | ●固定期間更新時には店頭標準金利を適用         |                                                                                    |                                       |
|                |                                            | 「しっ借りもの」         | 変動金利          |                  | 1.250～1.450<br>(1.150～1.350)  | ▲1.875～▲1.675<br>(▲1.975～▲1.775) |                             | 3.125                                                                              | 住P+0.250 * 注記10 金利引下げ適用あり             |
|                |                                            | 「とくとくプラン」        | 金利選択          | 3年固定             | 1.200 (1.100)                 | ▲ 1.400 (▲1.500)                 | 1.300 (1.200)               | 2.600                                                                              | * 注記8 金利引下げ適用あり                       |
|                |                                            |                  |               | 5年固定             | 1.300 (1.200)                 | ▲ 1.450 (▲1.550)                 | 1.400 (1.300)               | 2.750                                                                              | ●住宅ローン提携業者からの紹介案件は全期間 年0.100%金利引下げ(※) |
|                |                                            |                  | 10年固定         | 1.600 (1.500)    | ▲ 1.900 (▲2.000)              | 1.700 (1.600)                    | 3.500                       | ●固定期間更新時には店頭標準金利から年0.400%(年0.500%)引下げ<br>※()内は提携業者案件                               |                                       |
|                |                                            | 「しっ借りもの」         | 変動金利          |                  | 1.250～1.450<br>(1.150～1.350)  | ▲1.875～▲1.675<br>(▲1.975～▲1.775) |                             | 3.125                                                                              | 住P+0.250 * 注記11 金利引下げ適用あり             |
|                |                                            | 「とくとくプラン」<br>プラス | 金利選択          | 3年固定             | 1.200 (1.100)                 | ▲ 1.400 (▲1.500)                 |                             | 2.600                                                                              | * 注記9 金利引下げ適用あり                       |
|                |                                            |                  |               | 5年固定             | 1.300 (1.200)                 | ▲ 1.450 (▲1.550)                 |                             | 2.750                                                                              | ●住宅ローン提携業者からの紹介案件は全期間 年0.100%金利引下げ(※) |
|                |                                            |                  | 10年固定         | 1.600 (1.500)    | ▲ 1.900 (▲2.000)              |                                  | 3.500                       | ●固定期間更新時には店頭標準金利から最大年1.000%引下げ<br>・非提携業者案件 年0.400%→年1.000% ・提携業者案件 年0.500%→年1.000% |                                       |
| 無担保住宅<br>借換ローン |                                            | 変動金利             |               |                  |                               |                                  | 3.625                       | 住P+1.00                                                                            |                                       |
|                |                                            | 金利選択             | 3年固定          | 2.100            |                               | 2.300                            | 2.600                       | * 注記4 金利引下げ適用あり                                                                    |                                       |
|                |                                            |                  | 5年固定          | 2.200            |                               | 2.400                            | 2.700                       | H21/3/16新設 ジャックス保証 うち保証料1.000%                                                     |                                       |
|                |                                            |                  | 10年固定         | 2.500            |                               | 2.700                            | 3.000                       |                                                                                    |                                       |

(注)「給与・農産物代金の振込」は主たる収入であること。また、原則、支給額(収入)の半分以上の振込を条件とする。  
※「通常プラン」、「とくとくプラン」、「とくとくプラン」プラスは金利選択型。「しっ借りもの」は変動金利型。  
※【保証料組込型】「定期貯金(20万円以上)の預入」の適用金利(農業信用基金協会保証では取扱い不可)は、「給与・農産物代金振込」の適用金利に『変動金利は年0.050%』、『金利選択型は年0.100%』上乗せした金利を表示。  
(※)固定特約期間再選択時の適用金利は、提携業者案件であっても年0.100%引下げするもの、引下げしないものが混在することから、更新前の特約書をよく確認した上で、対応すること。

●特定疾病団体信用生命共済の取扱いについて(「農信基」・「協同住宅ローン(株)」のみ取扱い可)

| タイプ         | 金利上乗せ                         | 引受先  |
|-------------|-------------------------------|------|
| 長期継続入院特約付団信 | 令和6年10月に共済連と協定書を交わし直しによって契約不可 | 共済連  |
| 通常団信(連生)    | 適用金利に全期間 年0.150%上乗せ           | 共済連  |
| 三大疾病保障付     | 適用金利に全期間 年0.200%上乗せ           | 共済連  |
| 三大疾病保障付(連生) | 適用金利に全期間 年0.300%上乗せ           | 共済連  |
| 9大疾病補償付     | 適用金利に全期間 年0.300%上乗せ           | 共栄火災 |
| がん保障特約付     | 適用金利に全期間 年0.200%上乗せ           | CA社  |
| がん保障特約付(連生) | 適用金利に全期間 年0.400%上乗せ           | CA社  |
| ワイド団信       | 適用金利に全期間 年0.300%上乗せ           | CA社  |

※新規貸出時や特約期間更新時に、上記の金利を忘れずに上乗せすること。

(注)平成30年4月2日から三大疾病保障付の上乗せ金利を見直ししていることから、上乗せ金利に注意すること(更新前の特約書をよく確認した上で対応すること)。

(注)令和5年10月11日から団信引受先・種類追加(クレディ・アグリコル生命保険(株)(略CA社))  
(注)令和6年2月15日より農業信用基金協会の保証料組込(分割)型導入(給与・農産物代金限定)

「変動金利」・「保証料組込型」の運用には一定のルールがあることから、後々のトラブルにならないよう、事前(顧客へ説明を行う前)に「本店住宅担当」へ相談の上、取扱いすること。戦略的な観点もあり、金利引下げ条件を満たしている＝利用できるではないので注意！！



注 記

- ※1 変動金利の見直しは、短プラ変動年2回(4月・10月)とする。  
※2 住宅ローンの変動金利基準日は4月・10月とする。  
※3 遅延損害金の割合は年14. 50%とする。

※4 金利引下げ適用条件(通常プラン・とくとくプラン【保証料一括型】・無担保住宅借換ローン)  
以下の項目のうち、①の条件を満たすことで基準金利を適用。さらに②～⑨の内2項目の条件を満たすことで最大引下金利を適用。当初期間終了後、「通常プラン」・無担保住宅借換ローンは店頭標準金利を適用し、「とくとくプラン」は上記の条件を満たすことで店頭標準金利から所定の金利を引下げ(年0.50%【提携先: 年0.60%】)。

| 適 用 条 件 |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ①       | JAカードを契約中または今後契約                                                                |
| ②       | 各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用<br>(電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダー使用料・税金 等) |
| ③       | 給与振込・農産物代金のいずれかの振込を利用中または今後利用                                                   |
| ④       | 公的年金振込を利用(予約申込含む)                                                               |
| ⑤       | 貸出金を利用 ※本件除く                                                                    |
| ⑥       | 定期貯金預入残高100万円以上の契約(自動継続式【預入期間1年以上】)                                             |
| ⑦       | 定期積金給付額50万円以上を新規契約(自動振替【契約期間10年】)                                               |
| ⑧       | 児童手当の振込口座を指定                                                                    |
| ⑨       | JAネットバンクを利用                                                                     |

※5 金利引下げ適用条件(「とくとくプラン」プラス【保証料一括型】)  
以下の項目のうち、①、②の条件を満たすことで最大引下金利を適用し、当初期間終了後も店頭標準金利から所定の金利を引下げ(年0.50%【提携先: 年0.60%】)。当初期間終了後の適用金利は、①、②の他に③～⑧の条件を満たすことで店頭標準金利から最大1.00%まで金利引下げ(「所定の金利+α【最大0.50%まで】」)。

【例】「とくとくプラン」プラス(提携先案件)  
●当初期間(①、②を利用) ●当初期間終了後(①、②を利用+③×2名、⑥、⑦を利用)  
・適用金利: 最大引下金利 ・適用金利: 店頭標準金利 ▲年1.00%  
(①・②: 年0.60%+③: 年0.20%+⑥: 年0.10%+⑦: 年0.10%)

| 適 用 条 件 |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ①       | JAカードを契約中または今後契約                                                                |
| ②       | 各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用<br>(電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダー使用料・税金 等) |
| ③       | 公的年金振込を利用(ご本人またはご家族【別居の方でも可】) お一人につき△年0.10%【最大2人まで】<br>※予約申込可                   |
| ④       | 貸出金を利用 1契約につき△年0.10%【最大2契約まで】※本件除く<br>(教育ローン極度型、カードローン、マイカーローン、フリーローン 等)        |
| ⑤       | 定期貯金預入残高100万円以上の契約(自動継続式【預入期間1年以上】) △年0.10%                                     |
| ⑥       | 定期積金給付額50万円以上を新規契約(自動振替【契約期間10年】) △年0.10%                                       |
| ⑦       | 児童手当の振込口座を指定 △年0.10%                                                            |
| ⑧       | JAネットバンクを利用 △年0.10%                                                             |

※6 金利引下げ適用条件(しつ借りもの【保証料一括型】)  
「審査金利(協同住宅ローンの審査金利を指標【現在1.5%】)で返済比率が審査基準内」、「協同住宅ローン枠保証で0.10～0.20%」または「全国保証枠保証でA～Cコース」で応諾のいずれかに該当する案件限定。  
以下の項目のうち、①、②の条件を満たすことで変動金利時は最大引下げ金利を適用。固定期間選択時は、店頭標準金利から所定の金利を引下げ(年0.50%【提携先: 年0.60%】)。

【例】「しつ借りもの」(非提携先案件)  
●変動金利選択時(①、②を利用) ●固定金利選択時(①、②を利用)  
・適用金利: 最大引下金利 ・適用金利: 店頭金利 ▲年0.50%

| 適 用 条 件 |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ①       | JAカードを契約中または今後契約                                                                |
| ②       | 各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用<br>(電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダー使用料・税金 等) |

※7 金利引下げ適用条件(「しつ借りもの」【保証料一括型】)  
「審査金利(協同住宅ローンの審査金利を指標【現在1.5%】)で返済比率が審査基準内」、「協同住宅ローン枠保証で0.10～0.20%」または「全国保証枠保証でA～Cコース」で応諾のいずれかに該当する案件限定。  
以下の項目のうち、①、②の条件を満たすことで変動金利時は最大引下金利を適用。固定期間選択時は、店頭標準金利から所定の金利を引下げ(年0.50%【提携先: 年0.60%】)。①、②の他に③～⑧の条件を満たすことで店頭標準金利から最大1.00%まで金利引下げ(所定の金利+α【最大0.50%まで】)

【例】「しつ借りもの」【保証料一括型】  
●変動金利選択時(①、②を利用) ●固定期間選択時(①、②を利用+③×2名、⑥、⑦を利用)  
・適用金利: 最大引下金利 ・適用金利: 店頭標準金利 ▲1.00%  
(①・②: 年0.60%+③: 年0.20%+⑥: 年0.10%+⑦: 年0.10%)

| 適 用 条 件 |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ①       | JAカードを契約中または今後契約                                                                |
| ②       | 各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用<br>(電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダー使用料・税金 等) |
| ③       | 公的年金振込の利用(ご本人またはご家族【別居の方でも可】) お一人につき△年0.10%【最大2人まで】<br>※予約申込可                   |
| ④       | 貸出金を利用 1契約につき△年0.10%【最大2契約まで】※本件除く<br>(教育ローン極度型、カードローン、マイカーローン、フリーローン 等)        |
| ⑤       | 定期貯金預入残高100万円以上の契約(自動継続式【預入期間1年以上】) △年0.10%                                     |
| ⑥       | 定期積金給付額50万円以上を新規契約(自動振替【契約期間10年】) △年0.10%                                       |
| ⑦       | 児童手当の振込口座を指定 △年0.10%                                                            |
| ⑧       | JAネットバンクを利用 △年0.10%                                                             |

【JAカード加入申込審査不承認時の取扱いについて】  
住宅ローンの金利引下げ付帯条件としているJAカードの加入申込審査が不承認となった場合、住宅ローン借入申込書類に、その不承認となった証跡(配信資料等)を添付することで金利引下げ付帯条件を満たしているものとみなす取扱いをする。顧客の自己都合によるJAカードの解約や未更新の場合で、新たに加入申込をして審査が不承認となった場合も同様の取扱いとする。ただし、JAカードの加入申込自体を行わない場合はこの取扱いは行わない。  
なお、取引の深耕を図るため、以下の取り組みを行うこと  
(1) 口座メイン化の取組み  
給与振込、年金、公共料金の口座振替等を中心とした口座メイン化を図る。  
(2) JAカード再申込の促進  
住宅ローン実行後でもJAカードの付帯を図るため、特約期間の更新等の際にJAカードの再申込を受けるものとする。  
※ 令和2年11月2日から適用開始。ただし、現在、JAカード加入を金利引下げ付帯条件としている案件についてもこれを適用する。

※8 金利引下げ適用条件(通常プラン・とくとくプラン【保証料組込型】)  
「協同住宅ローン枠保証で保証料率0.10～0.20%」または「農業信用基金協会保証で保証料率0.09%～0.19%」または「全国保証枠保証でA～Cコース」の応諾案件限定。  
以下の項目のうち、①～③の条件を満たすことで最大引下金利を適用し、当初期間終了後は「通常プラン」は店頭標準金利を適用、「とくとくプラン」は店頭標準金利から所定の金利を引下げ(年0.40%～年0.50%【提携先: 年0.50%～年0.60%】)。

【例】「とくとくプラン」(提携先案件)※③について、農産物代金の振込を利用  
●当初期間(①～③を利用) ●当初期間終了後(①～③を利用)  
・適用金利: 最大引下金利 ・適用金利: 店頭標準金利 ▲年0.60%

| 適 用 条 件 |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ①       | JAカードを契約中または今後契約                                                                |
| ②       | 各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用<br>(電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダー使用料・税金 等) |
| ③       | 給与・農産物代金のいずれか主たる収入の振込(収入の半分以上)を利用中または今後利用。あるいは定期貯金(通帳式・20万円以上)の預入を利用。           |

※③について「定期貯金(通帳式・20万円以上)の預入」を利用条件(農業信用基金協会保証では取扱い不可)とする場合は、「給与か農産物代金の振込」の適用金利に年0.10%上乗せ。  
【例】・当初期間: 最大引下金利±年0.10%  
・当初期間終了後: 店頭標準金利 ▲所定の金利引下げ(年0.50%または年0.60%)±年0.10%

※9 金利引下げ適用条件(「とくとくプラン」プラス【保証料組込型】)  
「協同住宅ローン枠保証で保証料率0.10～0.20%」または「農業信用基金協会保証で保証料率0.09%～0.19%」または「全国保証枠保証でA～Cコース」の応諾案件限定。  
以下の項目のうち、①～③の条件を満たすことで最大引下金利を適用し、当初期間終了後も店頭標準金利から所定の金利を引下げ(年0.40%～0.50%【提携先: 年0.50%～年0.60%】)。当初期間終了後の適用金利は、①～③の他に④～⑨の条件を満たすことで店頭標準金利から最大1.00%まで金利引下げ(「所定の金利+α【最大0.60%まで】」)。

【例】とくとくプランプラス(非提携先案件)※③について、定期貯金(通帳式・20万円以上)の預入を利用  
●当初期間(①～③を利用) ●当初期間終了後(①～③を利用+④×2名、⑥、⑦、⑧、⑨を利用)  
・適用金利: 最大引下金利+年0.10% ・適用金利: 店頭標準金利 ▲年1.00%  
(①～③: 年0.40%▲年0.50%+年0.10%)+④×2: 年0.20%  
+⑥: 年0.10%+⑦: 年0.10%+⑧: 年0.10%+⑨: 年0.10%)

| 適 用 条 件 |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ①       | JAカードを契約中または今後契約                                                                |
| ②       | 各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用<br>(電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダー使用料・税金 等) |
| ③       | 給与・農産物代金のいずれか主たる収入の振込(収入の半分以上)を利用中または今後利用。あるいは定期貯金(通帳式・20万円以上)の預入を利用。           |
| ④       | 公的年金振込の利用(ご本人またはご家族【別居の方でも可】) お一人につき△年0.10%【最大2人まで】<br>※予約申込可                   |
| ⑤       | 貸出金を利用 1契約につき△年0.1%【最大2契約まで】※本件除く<br>(教育ローン極度型、カードローン、マイカーローン、フリーローン 等)         |
| ⑥       | 定期貯金預入残高100万円以上の契約(自動継続式【預入期間1年以上】) △年0.10%<br>※③の定期貯金残高は除く                     |
| ⑦       | 定期積金給付額50万円以上を新規契約(自動振替【契約期間10年】) △年0.10%                                       |
| ⑧       | 児童手当の振込口座を指定 △年0.10%                                                            |
| ⑨       | JAネットバンクを利用 △年0.10%                                                             |

※③について「定期貯金(通帳式・20万円以上)の預入」を利用条件(農業信用基金協会保証では取扱い不可)とする場合は、「給与か農産物代金の振込」の適用金利に年0.10%上乗せ  
【例】・当初期間: 最大引下金利±年0.10%  
・当初期間終了後: 店頭標準金利 ▲所定の金利引下げ(年0.50%または年0.60%)±年0.10%

※10 金利引下げ適用条件(しつ借りもの【保証料組込型】)  
「協同住宅ローン枠保証で保証料率0.10～0.20%」または「農業信用基金協会保証で保証料率0.09%～0.19%」または「全国保証枠保証でA～Cコース」の応諾案件限定。  
以下の項目のうち、①～③の条件を満たすことで変動金利時は最大引下げ金利を適用。固定期間選択時は、店頭標準金利から所定の金利を引下げ(年0.40%～年0.50%【提携先: 年0.50%～年0.60%】)。

【例】「しつ借りもの」(提携先案件)※③について、給与振込を利用  
●変動金利選択時(①～③を利用) ●固定金利選択時(①～③を利用)  
・適用金利: 最大引下金利 ・適用金利: 店頭標準金利 ▲年0.60%

| 適 用 条 件 |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ①       | JAカードを契約中または今後契約                                                                |
| ②       | 各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用<br>(電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダー使用料・税金 等) |
| ③       | 給与・農産物代金のいずれか主たる収入の振込(収入の半分以上)を利用中または今後利用。あるいは定期貯金(通帳式・20万円以上)の預入を利用。           |

※③について「定期貯金(通帳式・20万円以上)の預入」を利用条件(農業信用基金協会保証では取扱い不可)とする場合は、「給与か農産物代金の振込」の適用金利に年0.05%上乗せ(固定期間選択時は年0.10%上乗せ)  
【例】・変動金利期間: 最大引下金利+年0.05%  
・固定金利期間: 店頭標準金利 ▲所定の金利引下げ(年0.50%または年0.60%)±年0.10%

※11 金利引下げ適用条件(「しつ借りもの」【保証料組込型】)  
「協同住宅ローン枠保証で保証料率0.10～0.20%」または「農業信用基金協会保証で保証料率0.09%～0.19%」または「全国保証枠保証のA～Cコース」の応諾案件限定。  
以下の項目のうち、①～③の条件を満たすことで変動金利時は最大引下金利を適用。固定期間選択時は、店頭標準金利から所定の金利を引下げ(年0.40%～年0.50%【提携先: 年0.50%～年0.60%】)。①～③の他に④～⑨の条件を満たすことで店頭標準金利から最大1.00%まで金利引下げ(所定の金利+α【最大0.60%まで】)

【例】とくとくプランプラス(非提携先案件)※③について、定期貯金(通帳式・20万円以上)の預入を利用  
●変動金利選択時(①～③を利用) ●固定期間選択時(①～③、④×2名、⑥、⑦、⑧、⑨を利用)  
・適用金利: 最大引下金利+年0.05% ・適用金利: 店頭標準金利 ▲年1.00%  
(①～③: 年0.40%(▲年0.50%+年0.10%)+④×2: 年0.20%  
+⑥: 年0.10%+⑦: 年0.10%+⑧: 年0.10%+⑨: 年0.10%)

| 適 用 条 件 |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ①       | JAカードを契約中または今後契約                                                                |
| ②       | 各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用<br>(電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダー使用料・税金 等) |
| ③       | 給与・農産物代金のいずれか主たる収入の振込(収入の半分以上)を利用中または今後利用。あるいは定期貯金(通帳式・20万円以上)の預入を利用。           |
| ④       | 公的年金振込の利用(ご本人またはご家族【別居の方でも可】) お一人につき△年0.10%【最大2人まで】<br>※予約申込可                   |
| ⑤       | 貸出金を利用 1契約につき△年0.1%【最大2契約まで】※本件除く<br>(教育ローン極度型、カードローン、マイカーローン、フリーローン 等)         |
| ⑥       | 定期貯金預入残高100万円以上の契約(自動継続式【預入期間1年以上】) △年0.10%<br>※③の定期貯金残高は除く                     |
| ⑦       | 定期積金給付額50万円以上を新規契約(自動振替【契約期間10年】) △年0.10%                                       |
| ⑧       | 児童手当の振込口座を指定 △年0.10%                                                            |
| ⑨       | JAネットバンクを利用 △年0.10%                                                             |

※③について「定期貯金(通帳式・20万円以上)の預入」を利用条件(農業信用基金協会保証では取扱い不可)とする場合は、「給与か農産物代金の振込」の適用金利に年0.05%上乗せ(固定期間選択時は年0.10%上乗せ)  
【例】・変動金利期間: 最大引下金利+年0.05%  
・固定期間選択時: 店頭標準金利 ▲所定の金利引下げ(年0.50%または年0.60%)±年0.1%



# 住宅ローン金利表

適用期間: 令和7年10月15日 ~ 令和7年11月14日

令和7年10月15日 現在

| 資 金 名 |         | 金利種類 | 固定期間  | 最大引下金利<br>＜当初期間＞ | 基準金利<br>＜当初期間＞ | 店頭標準金利  | 備 考                                                    |
|-------|---------|------|-------|------------------|----------------|---------|--------------------------------------------------------|
| 住宅ローン | 通常プラン   | 変動金利 |       |                  |                | 年3.125% |                                                        |
|       |         | 金利選択 | 3年固定  | 年1.100%          | 年1.300%        | 年2.600% | * 注記4 金利引下げ適用あり<br>固定期間更新時には <b>店頭標準金利を適用</b>          |
|       |         |      | 5年固定  | 年1.200%          | 年1.400%        | 年2.750% |                                                        |
|       |         |      | 10年固定 | 年1.500%          | 年1.700%        | 年3.500% |                                                        |
|       | とくとくプラン | 変動金利 |       |                  |                | 年3.125% |                                                        |
|       |         | 金利選択 | 3年固定  | 年1.100%          | 年1.300%        | 年2.600% | * 注記4 金利引下げ適用あり<br>固定期間更新時には <b>店頭標準金利から年0.500%引下げ</b> |
|       |         |      | 5年固定  | 年1.200%          | 年1.400%        | 年2.750% |                                                        |
|       |         |      | 10年固定 | 年1.500%          | 年1.700%        | 年3.500% |                                                        |

## 注 記

※1 変動金利の見直しは、短プラ変動年2回(4月・10月)。

※2 住宅ローンの変動金利基準日は4月・10月。

※3 遅延損害金の割合は年14. 50%。

※4 金利引下げ適用条件(通常プラン・とくとくプラン)

以下の項目のうち、①の条件を満たすことで基準金利を適用。さらに②～⑨の内2項目の条件を満たすことで最大引下金利を適用。当初期間終了後、「通常プラン」は店頭標準金利を適用し、「とくとくプラン」は上記の条件を満たすことで店頭標準金利から所定の金利(年0.500%)を引下げ。

| 適 用 条 件 |                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ①       | JAカードを契約中または今後契約                                                                |
| ②       | 各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用<br>(電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダー使用料・税金 等) |
| ③       | 給与振込・農産物代金のいずれかの振込を利用中または今後利用                                                   |
| ④       | 公的年金振込を利用                                                                       |
| ⑤       | 貸出金を利用 <b>※本件除く</b>                                                             |
| ⑥       | 定期貯金預入残高100万円以上の契約(自動継続式【預入期間1年以上】)                                             |
| ⑦       | 定期積金給付額50万円以上を新規契約(自動振替【契約期間10年】)                                               |
| ⑧       | 児童手当の振込口座を指定                                                                    |
| ⑨       | JAネットバンクを利用                                                                     |

## ●特定疾病団体信用生命共済の取扱いについて

| タイプ         | 金利上乘せ                      | 引受先※ |
|-------------|----------------------------|------|
| 長期継続入院特約付団信 | <b>お取り扱いしていません</b>         | 共済連  |
| 通常団信(連生)    | 適用金利に全期間 <b>年0.150%上乘せ</b> | 共済連  |
| 三大疾病保障付     | 適用金利に全期間 <b>年0.200%上乘せ</b> | 共済連  |
| 三大疾病保障付(連生) | 適用金利に全期間 <b>年0.300%上乘せ</b> | 共済連  |
| 9大疾病補償付     | 適用金利に全期間 <b>年0.300%上乘せ</b> | 共栄火災 |
| がん保障特約付     | 適用金利に全期間 <b>年0.200%上乘せ</b> | CA社  |
| がん保障特約付(連生) | 適用金利に全期間 <b>年0.400%上乘せ</b> | CA社  |
| ワイド団信       | 適用金利に全期間 <b>年0.300%上乘せ</b> | CA社  |

※引受先正式名称～全国共済農業協同組合連合会 **(共済連)**  
共栄火災海上保険(株) **(共栄火災)**  
クレディ・アグリコル生命保険(株) **(CA社)**