

# 住宅ローン金利表

適用期間: 令和7年4月15日 ~ 令和7年5月14日

令和7年4月15日 現在

資金名		金利種類	固定期間	最大引下金利 <当初期間>	基準金利 <当初期間>	店頭標準金利	備 考
住宅ローン	通常プラン	変動金利				年3.125%	
		金利選択	3年固定	年1.100%	年1.300%	年2.600%	* 注記4 金利引下げ適用あり
			5年固定	年1.200%	年1.400%	年2.900%	固定期間更新時には店頭標準金利を適用
		10年固定	年1.500%	年1.700%	年3.600%		
	とくとくプラン	変動金利				年3.125%	
		金利選択	3年固定	年1.100%	年1.300%	年2.600%	* 注記4 金利引下げ適用あり
			5年固定	年1.200%	年1.400%	年2.900%	固定期間更新時には店頭標準金利から年0.500%引下げ
		10年固定	年1.500%	年1.700%	年3.600%		

## 注 記

※1 変動金利の見直しは、短プラ変動年2回(4月・10月)。

※2 住宅ローンの変動金利基準日は4月・10月。

※3 遅延損害金の割合は年14.50%。

※4 金利引下げ適用条件(通常プラン・とくとくプラン)

以下の項目のうち、①の条件を満たすことで基準金利を適用。さらに②~⑨の内2項目の条件を満たすことで最大引下金利を適用。当初期間終了後、「通常プラン」は店頭標準金利を適用し、「とくとくプラン」は上記の条件を満たすことで店頭標準金利から所定の金利(年0.500%)を引下げ。

適用条件	
①	JAカードを契約中または今後契約
②	各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用 (電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダー使用料・税金等)
③	給与振込・農産物代金のいずれかの振込を利用中または今後利用
④	公的年金振込を利用
⑤	貸出金を利用 ※本件除く
⑥	定期貯金預入残高100万円以上の契約(自動継続式【預入期間1年以上】)
⑦	定期積金給付額50万円以上を新規契約(自動振替【契約期間10年】)
⑧	児童手当の振込口座を指定
⑨	JAネットバンクを利用

## ● 特定疾病団体信用生命共済の取扱いについて

タイプ	金利上乘せ	引受先※
長期継続入院特約付団信	お取り扱いしていません	共済連
通常団信(連生)	適用金利に全期間 <b>年0.150%上乘せ</b>	共済連
三大疾病保障付	適用金利に全期間 <b>年0.200%上乘せ</b>	共済連
三大疾病保障付(連生)	適用金利に全期間 <b>年0.300%上乘せ</b>	共済連
9大疾病補償付	適用金利に全期間 <b>年0.300%上乘せ</b>	共栄火災
がん保障特約付	適用金利に全期間 <b>年0.200%上乘せ</b>	CA社
がん保障特約付(連生)	適用金利に全期間 <b>年0.400%上乘せ</b>	CA社
ワイド団信	適用金利に全期間 <b>年0.300%上乘せ</b>	CA社

※引受先正式名称~全国共済農業協同組合連合会(共済連)  
共栄火災海上保険(株)(共栄火災)  
クレディ・アグリコル生命保険(株)(CA社)