

# 住宅ローン金利表一覧(資金別)

適用期間:令和7年4月1日 ~ 令和7年4月14日

令和7年4月1日 現在

資金名		金利種類	固定期間	最大引下金利 <当初期間> ( )内は提携業者案件	引下げ金利 <金利引下げ幅> ( )内は提携業者案件	基準金利 <当初期間> ( )内は提携業者案件	店頭標準金利	備考	
住宅ローン	保証料一括型	通常プラン	変動金利				3.125	住P+0.250	
			金利選択	3年固定	0.750 (0.650)	▲1.650 (▲1.750)	0.950 (0.850)	2.400	*注記4 金利引下げ適用あり
				5年固定	1.000 (0.900)	▲1.700 (▲1.800)	1.200 (1.100)	2.700	●住宅ローン提携業者からの紹介案件は <b>当初期間のみ</b> 年0.100%金利引下げ
		10年固定		1.350 (1.250)	▲2.050 (▲2.150)	1.550 (1.450)	3.400	●固定期間更新時には <b>店頭標準金利を適用</b>	
		「しつ借りもの」	変動金利				3.125	住P+0.250 *注記6 金利引下げ適用あり	
		「とくとくプラン」	金利選択	3年固定	0.750 (0.650)	▲1.650 (▲1.750)	0.950 (0.850)	2.400	*注記4 金利引下げ適用あり
				5年固定	1.000 (0.900)	▲1.700 (▲1.800)	1.200 (1.100)	2.700	●住宅ローン提携業者からの紹介案件は <b>全期間</b> 年0.100%金利引下げ(※)
				10年固定	1.350 (1.250)	▲2.050 (▲2.150)	1.550 (1.450)	3.400	●固定期間更新時には <b>店頭標準金利から年0.500%(年0.600%)</b> 引下げ ※( )内は提携業者案件
		「しつ借りもの」	変動金利				3.125	住P+0.250 *注記7 金利引下げ適用あり	
		「とくとくプラン」 プラス	金利選択	3年固定	0.750 (0.650)	▲1.650 (▲1.750)		2.400	*注記5 金利引下げ適用あり
				5年固定	1.000 (0.900)	▲1.700 (▲1.800)		2.700	●住宅ローン提携業者からの紹介案件は <b>全期間</b> 年0.100%金利引下げ(※)
				10年固定	1.350 (1.250)	▲2.050 (▲2.150)		3.400	●固定期間更新時には <b>店頭標準金利から最大年1.000%</b> 引下げ ※非提携業者案件 年0.500%→年1.000% ・提携業者案件 年0.600%→年1.000%
	給与・農産物代金振込(注) 保証料組込型	通常プラン	変動金利				3.125	住P+0.250	
			金利選択	3年固定	0.750 (0.650)	▲1.650 (▲1.750)	0.950 (0.850)	2.400	*注記8 金利引下げ適用あり
				5年固定	1.000 (0.900)	▲1.700 (▲1.800)	1.200 (1.100)	2.700	●住宅ローン提携業者からの紹介案件は <b>当初期間のみ</b> 年0.100%金利引下げ
		10年固定		1.350 (1.250)	▲2.050 (▲2.150)	1.550 (1.450)	3.400	●固定期間更新時には <b>店頭標準金利を適用</b>	
		「しつ借りもの」	変動金利				3.125	住P+0.250 *注記10 金利引下げ適用あり	
		「とくとくプラン」	金利選択	3年固定	0.750 (0.650)	▲1.650 (▲1.750)	0.950 (0.850)	2.400	*注記8 金利引下げ適用あり
				5年固定	1.000 (0.900)	▲1.700 (▲1.800)	1.200 (1.100)	2.700	●住宅ローン提携業者からの紹介案件は <b>全期間</b> 年0.100%金利引下げ(※)
				10年固定	1.350 (1.250)	▲2.050 (▲2.150)	1.550 (1.450)	3.400	●固定期間更新時には <b>店頭標準金利から年0.500%(年0.600%)</b> 引下げ ※( )内は提携業者案件
		「しつ借りもの」	変動金利				3.125	住P+0.250 *注記11 金利引下げ適用あり	
		「とくとくプラン」 プラス	金利選択	3年固定	0.750 (0.650)	▲1.650 (▲1.750)		2.400	*注記9 金利引下げ適用あり
				5年固定	1.000 (0.900)	▲1.700 (▲1.800)		2.700	●住宅ローン提携業者からの紹介案件は <b>全期間</b> 年0.100%金利引下げ(※)
				10年固定	1.350 (1.250)	▲2.050 (▲2.150)		3.400	●固定期間更新時には <b>店頭標準金利から最大年1.000%</b> 引下げ ・非提携業者案件 年0.500%→年1.000% ・提携業者案件 年0.600%→年1.000%
定期貯金(20万円以上)の預入	通常プラン	変動金利				3.125	住P+0.250		
		金利選択	3年固定	0.850 (0.750)	▲1.550 (▲1.650)	1.050 (0.950)	2.400	*注記8 金利引下げ適用あり	
			5年固定	1.100 (1.000)	▲1.600 (▲1.700)	1.300 (1.200)	2.700	●住宅ローン提携業者からの紹介案件は <b>当初期間のみ</b> 年0.100%金利引下げ	
	10年固定		1.450 (1.350)	▲1.950 (▲2.050)	1.650 (1.550)	3.400	●固定期間更新時には <b>店頭標準金利を適用</b>		
	「しつ借りもの」	変動金利				3.125	住P+0.250 *注記10 金利引下げ適用あり		
	「とくとくプラン」	金利選択	3年固定	0.850 (0.750)	▲1.550 (▲1.650)	1.050 (0.950)	2.400	*注記8 金利引下げ適用あり	
5年固定			1.100 (1.000)	▲1.600 (▲1.700)	1.300 (1.200)	2.700	●住宅ローン提携業者からの紹介案件は <b>全期間</b> 年0.100%金利引下げ(※)		
10年固定			1.450 (1.350)	▲1.950 (▲2.050)	1.650 (1.550)	3.400	●固定期間更新時には <b>店頭標準金利から年0.400%(年0.500%)</b> 引下げ ※( )内は提携業者案件		
「しつ借りもの」	金利選択	3年固定	0.850 (0.750)	▲1.550 (▲1.650)		2.400	*注記9 金利引下げ適用あり		
		5年固定	1.100 (1.000)	▲1.600 (▲1.700)		2.700	●住宅ローン提携業者からの紹介案件は <b>全期間</b> 年0.100%金利引下げ(※)		
		10年固定	1.450 (1.350)	▲1.950 (▲2.050)		3.400	●固定期間更新時には <b>店頭標準金利から最大年1.000%</b> 引下げ ・非提携業者案件 年0.400%→年1.000% ・提携業者案件 年0.500%→年1.000%		
無担保住宅 借換ローン	金利選択	変動金利				3.625	住P+1.00		
		3年固定	1.750		1.950	2.250	*注記4 金利引下げ適用あり		
			5年固定	2.000		2.200	2.500	H21/3/16新設 ジャックス保証 うち保証料1.000%	
			10年固定	2.350		2.550	2.850		

(注)「給与・農産物代金の振込」は**主たる収入であること**。また、原則、**支給額(収入)の半分以上の振込を条件とする**。

※「通常プラン」、「とくとくプラン」、「とくとくプラン」プラスは金利選択型。「しつ借りもの」は変動金利型。

※【保証料組込型】「定期貯金(20万円以上)の預入」の適用金利(農業信用基金協会保証では取扱い不可)は、「給与・農産物代金振込」の適用金利に『変動金利は年0.050%』、『金利選択型は年0.100%』上乗せした金利を表示。

(※)固定特約期間再選択時の適用金利は、提携業者案件であっても年0.100%引下げするもの、引下げしないものが混在することから、更新前の特約書をよく確認した上で、対応すること。

●特定疾病団体信用生命共済の取扱いについて(「農信基」・「協同住宅ローン(株)」のみ取扱い可)

タイプ	金利上乗せ	引受先
長期継続入院特約付団信	令和6年10月に共済連と協定書を交わし直しによって契約不可	共済連
通常団信(連生)	適用金利に全期間 <b>年0.150%上乗せ</b>	共済連
三大疾病保障付	適用金利に全期間 <b>年0.200%上乗せ</b>	共済連
三大疾病保障付(連生)	適用金利に全期間 <b>年0.300%上乗せ</b>	共済連
9大疾病補償付	適用金利に全期間 <b>年0.300%上乗せ</b>	共済連
がん保障特約付	適用金利に全期間 <b>年0.200%上乗せ</b>	CA社
がん保障特約付(連生)	適用金利に全期間 <b>年0.400%上乗せ</b>	CA社
ワイド団信	適用金利に全期間 <b>年0.300%上乗せ</b>	CA社

※新規貸出時や特約期間更新時に、上記の金利を忘れずに上乗せすること。

(注)平成30年4月2日から三大疾病保障付の上乗せ金利を見直ししていることから、上乗せ金利に注意すること(更新前の特約書をよく確認した上で対応すること)。

(注)令和5年10月11日から団信引受先・種類追加(クレディ・アグリコル生命保険(株)(略CA社))

(注)令和6年2月15日より農業信用基金協会の保証料組込(分割)型導入(給与・農産物代金限定)

「変動金利」・「保証料組込型」の運用には一定のルールがあることから、後々のトラブルにならないよう、**事前(顧客へ説明を行う前)に「本店住宅担当」へ相談の上、取扱いすること**。戦略的な観点もあり、**金利引下げ条件を満たしている=利用できるのではないので注意!!**