

# 住宅ローン金利表

適用期間: 令和5年10月15日 ~ 令和5年11月14日

令和5年10月15日 現在

資金名		金利種類	固定期間	最大引下金利 〈当初期間〉	基準金利 〈当初期間〉	店頭標準金利	備 考
住宅ローン	通常プラン	変動金利				年2.725%	
		金利選択	3年固定	年0.750%	年0.950%	年2.200%	*注記4 金利引下げ適用あり
			5年固定	年1.000%	年1.200%	年2.450%	固定期間更新時には <b>店頭標準金利を適用</b>
	10年固定		年1.350%	年1.550%	年3.000%		
	とくとくプラン	変動金利				年2.725%	
		金利選択	3年固定	年0.750%	年0.950%	年2.200%	*注記4 金利引下げ適用あり
			5年固定	年1.000%	年1.200%	年2.450%	固定期間更新時には <b>店頭標準金利から年0.500%引下げ</b>
	10年固定		年1.350%	年1.550%	年3.000%		

## 注 記

※1 変動金利の見直しは、短プラ変動年2回(4月・10月)。

※2 住宅ローンの変動金利基準日は4月・10月。

※3 遅延損害金の割合は年14.50%。

※4 金利引下げ適用条件(通常プラン・とくとくプラン)

以下の項目のうち、①の条件を満たすことで基準金利を適用。さらに②～⑨の内2項目の条件を満たすことで最大引下金利を適用。当初期間終了後、「通常プラン」は店頭標準金利を適用し、「とくとくプラン」は上記の条件を満たすことで店頭標準金利から所定の金利(年0.500%)を引下げ。

適用条件	
①	JAカードを契約中または今後契約
②	各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用 (電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダ使用料・税金等)
③	給与振込・農産物代金のいずれかの振込を利用中または今後利用
④	公的年金振込を利用
⑤	貸出金を利用 ※本件除く
⑥	定期貯金預入残高100万円以上の契約(自動継続式【預入期間1年以上】)
⑦	定期積金給付額50万円以上を新規契約(自動振替【契約期間10年】)
⑧	児童手当の振込口座を指定
⑨	JAネットバンクを利用

●特定疾病団体信用生命共済の取扱いについて

タイプ	金利上乘せ
三大疾病保障付	適用金利に全期間 <b>年0.200%上乘せ</b>
9大疾病補償付	適用金利に全期間 <b>年0.300%上乘せ</b>