

住宅ローン金利表

適用期間: 令和4年12月15日 ~ 令和5年1月14日

令和4年12月15日 現在

| 資金名 | | 金利種類 | 固定期間 | 最大引下金利 〈当初期間〉 | 基準金利 〈当初期間〉 | 店頭標準金利 | 備 考 |
|-------|---------|------|---------|------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| 住宅ローン | 通常プラン | 変動金利 | | | | 年2.725% | |
| | | 金利選択 | 3年固定 | 年0.750% | 年0.950% | 年2.100% | * 注記4 金利引下げ適用あり |
| | | | 5年固定 | 年1.000% | 年1.200% | 年2.250% | 固定期間更新時には 店頭標準金利を適用 |
| | 10年固定 | | 年1.350% | 年1.550% | 年2.700% | | |
| | とくとくプラン | 変動金利 | | | | 年2.725% | |
| | | 金利選択 | 3年固定 | 年0.750% | 年0.950% | 年2.100% | * 注記4 金利引下げ適用あり |
| | | | 5年固定 | 年1.000% | 年1.200% | 年2.250% | 固定期間更新時には 店頭標準金利から年0.500%引下げ |
| | 10年固定 | | 年1.350% | 年1.550% | 年2.700% | | |

注 記

※1 変動金利の見直しは、短プラ変動年2回(4月・10月)。

※2 住宅ローンの変動金利基準日は4月・10月。

※3 遅延損害金の割合は年14.50%。

※4 金利引下げ適用条件(通常プラン・とくとくプラン)

以下の項目のうち、①の条件を満たすことで基準金利を適用。さらに②～⑨の内2項目の条件を満たすことで最大引下金利を適用。当初期間終了後、「通常プラン」は店頭標準金利を適用し、「とくとくプラン」は上記の条件を満たすことで店頭標準金利から所定の金利(年0.500%)を引下げ。

| 適用条件 | |
|------|---|
| ① | JAカードを契約中または今後契約 |
| ② | 各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用 (電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダ使用料・税金等) |
| ③ | 給与振込・農産物代金のいずれかの振込を利用中または今後利用 |
| ④ | 公的年金振込を利用 |
| ⑤ | 貸出金を利用 ※本件除く |
| ⑥ | 定期貯金預入残高100万円以上の契約(自動継続式【預入期間1年以上】) |
| ⑦ | 定期積金給付額50万円以上を新規契約(自動振替【契約期間10年】) |
| ⑧ | 児童手当の振込口座を指定 |
| ⑨ | JAネットバンクを利用 |

●特定疾病団体信用生命共済の取扱いについて

| タイプ | 金利上乘せ |
|---------|----------------------------|
| 三大疾病保障付 | 適用金利に全期間 年0.200%上乘せ |
| 9大疾病補償付 | 適用金利に全期間 年0.300%上乘せ |