

# 住宅ローン金利表

適用期間:平成31年4月15日 ~ 令和元年5月14日

平成31年4月15日 現在

| 資金名   |         | 金利種類  | 固定期間  | 最大引下金利<br>〈当初期間〉 | 基準金利<br>〈当初期間〉 | 店頭標準金利                   | 備 考                |
|-------|---------|-------|-------|------------------|----------------|--------------------------|--------------------|
| 住宅ローン | 通常プラン   | 変動金利  |       |                  |                | 2.725                    |                    |
|       |         | 金利選択  | 3年固定  | 0.750            | 0.950          | 1.850                    | * 注記4 金利引下げ適用あり    |
|       |         |       | 5年固定  | 1.000            | 1.200          | 1.950                    | 固定期間更新時には店頭標準金利を適用 |
|       |         | 10年固定 | 1.350 | 1.550            | 2.400          |                          |                    |
|       | とくとくプラン | 変動金利  |       |                  |                | 2.725                    |                    |
|       |         | 金利選択  | 3年固定  | 0.750            | 0.950          | 1.850                    | * 注記4 金利引下げ適用あり    |
| 5年固定  |         |       | 1.000 | 1.200            | 1.950          | 固定期間更新時には店頭標準金利から0.5%引下げ |                    |
|       | 10年固定   | 1.350 | 1.550 | 2.400            |                |                          |                    |

## 注 記

※1 変動金利の見直しは、短プラ変動年2回(4月・10月)。

※2 住宅ローンの変動金利基準日は4月・10月。

※3 遅延損害金の割合は年14.50%。

※4 金利引下げ適用条件(通常プラン・とくとくプラン)

以下の項目のうち、①の条件を満たすことで基準金利を適用。さらに②～⑨の内2項目の条件を満たすことで最大引下金利を適用。当初期間終了後、「通常プラン」は店頭標準金利を適用し、「とくとくプラン」は上記の条件を満たすことで店頭標準金利から所定の金利(年0.5%)を引下げ。

| 適 用 条 件 |  |
|---------|--|
| ①       | JAカードを契約中または今後契約   |
| ②       | 各種公共料金等の口座振替3項目以上を利用中または今後利用<br>(電気・電話(携帯電話含む)・水道・NHK・ガス・インターネットプロバイダ使用料・税金 等) |
| ③       | 給与振込・農産物代金のいずれかの振込を利用中または今後利用  |
| ④       | 公的年金振込を利用  |
| ⑤       | 貸出金を利用 ※本件除く   |
| ⑥       | 定期貯金預入残高100万円以上の契約(自動継続式【預入期間1年以上】)  |
| ⑦       | 定期積金給付額50万円以上を新規契約(自動振替【契約期間10年】)  |
| ⑧       | 児童手当の振込口座を指定   |
| ⑨       | JAネットバンクを利用  |

●特定疾病団体信用生命共済の取扱いについて

| タイプ     | 金利上乘せ                   |
|---------|-------------------------|
| 三大疾病保障付 | 適用金利に全期間 <b>0.2%上乘せ</b> |
| 9大疾病補償付 | 適用金利に全期間 <b>0.3%上乘せ</b> |