

新築も！リフォームも！借換も！

JAバンク



住宅ローンのご相談は
「JA秋田おばこ」にまかせて！

金利は毎月15日に見直しいたします



新築・リフォームをはじめ、現在ご利用中の住宅ローンのお借換えまで住宅に関するさまざまな用途にご利用いただけます。お気軽にJAバンクにご相談ください。

最大引下げ時適用金利

3年
固定金利

年 0.70%

5年
固定金利

年 1.00%

10年
固定金利

年 1.35%

当初固定金利適用期間終了後も

その時点の店頭金利から

年 0.5% 引下げ

店頭金利につきましては、当組合ホームページ
「貸出利率表」をご覧ください

※下記「金利引下げの適用条件」「JA住宅ローン商品概要」を必ずお読み下さい。

(団体信用生命共済付)

本商品は、お申込時の金利かお借入時の金利のいずれか低い方の金利が適用されます。

ご注意

- 金利は、毎月15日に見直しいたします。お申込みから6ヶ月以内にお借入れされた場合の適用金利です。
- 適用金利は、金融情勢の変化により月中に見直しさせていただく場合もあります。

【JA住宅ローン商品概要】

- お使 い み ち：住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え
- お借入れ期間：35年以内
- お借入れ額：10万円以上6,000万円以内（所要金額の範囲内）
- お借入れ利率：◇固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。
◇お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約期間を設定することができます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。
◇お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
- ご返済方法：元金均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することが出来ます。毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することが出来ます。（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済はお借入額の50%以内）
- 担保：お借入対象物件に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を建築される場合には、土地も担保として差し入れていただきます）。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただきます。
- 事務取扱手数料：最大54,000円（消費税込）
- 保証：協同住宅ローン（株）、秋田県農業信用基金協会又は全国保証（株）の保証をご利用いただきます。
- 保証料：ご融資金額とお借入れ期間等に応じた保証料をお支払いいただきます。【協同住宅ローン（株）の場合】保証料率 年0.10%～年0.40%

金利引下げの適用条件

- 以下の項目のうち①は必須、②～⑤を満たすごとに各0.1%の引き下げが適用されます。（最大で0.2%の金利引き下げ適用）

- ①JAカード（クレジットカード）をご契約中またはご契約をいただけるお客様。必須
- ②給与振込（メイン口座として）、年金振込、農産物代金の振込をご利用中または今後ご利用いただけるお客様。▲0.1%
- ③各種公共料金（電気・ガス・水道・電話・NHK）の口座振替3項目以上ご利用中または今後ご利用いただけるお客様。▲0.1%
- ④JA共済をご契約中または今後ご契約をいただけるお客様。▲0.1%
- ⑤JAカードローンをご契約中または今後ご契約いただけるお客様。▲0.1%

【ご注意】

- ※ローンのご利用は、JA所定の資格、要件を満たす方に限らせていただきます。
- ※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承下さい。
- ※ローン商品の詳しい内容については、店頭にご用意しております説明書または当JAのホームページに掲載しております。
- ※店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※住宅ローンをご利用中に、全額繰上返済を行う場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。
- ※引下げ後の金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には引下げ後の金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。
- ※現在ご利用中のJA住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

【お問い合わせ】

JA秋田おばこ 金融共済部 金融推進課

秋田県大仙市長野字柳田4番地（中仙支店事務所内） TEL 0187-42-8092

専任アドバイザー

能美 大輔 090-1375-8448
佐藤 卓 090-1377-8236

E-mail daisuke1193@ja-obako.or.jp
taku2520@ja-obako.or.jp

「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談下さい。

（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります）