

★住宅ローンのお借換えには…

手続き簡単

無担保住宅借換ローン

宅地・建物等の抵当権設定不要

JA秋田おぼこ 検索

3年
固定金利

年 1.75%

5年
固定金利

年 2.00%

10年
固定金利

年 2.35%

- 金利は毎月見直しいたします
- 店頭金利につきましては、当組合ホームページ「貸出利率表」をご覧ください

●当初適用金利引下げ条件 ※以下の項目のうち①は必須、②～④のいずれかを満たすお客様

- ①JAカード（クレジットカード）をご契約中またはご契約いただけるお客様
- ②給与振込（メイン口座として）、年金振込、農産物代金の振込等をご利用中または今後ご利用いただけるお客様
- ③各種公共料金（電気・ガス・水道・電話・NHK）の口座振替3項目以上ご利用中または今後ご利用いただけるお客様
- ④JA共済、JAカードローン等をご契約中または今後ご契約いただけるお客様

ご注意

- 適用金利は、金融情勢の変化により月中に見直しさせていただく場合もあります

「無担保住宅借換ローン」の商品概要

ご利用いただける方

- 組合員であり、安定・継続した収入の見込める方
- 借入時の満年齢が20歳以上66歳未満（完済時年齢76歳未満）の方
- 原則、団体信用生命共済に加入できる方
- 公的及び民間金融機関の住宅ローン利用者で返済実績が5年以上ありかつ直近1年間に返済延滞がない方
- 当JAが指定する保証会社の保証を受けられる方
- その他当JAが定める条件を満たしている方

お使いみち

- 住宅金融支援機構、公的及び民間金融機関の住宅ローンの借換資金
- 住宅金融支援機構、公的住宅ローンの特別加算額の借換資金
- 上記借換と同時に新規のリフォーム工事資金
- 上記借換に伴う諸費用

※但し、上記いずれにおいても金利の軽減が見込める場合とします
※他無担保住宅ローンのお借換えは対象外とします

ご融資金額

- 50万円以上2,000万円以内（所要金額の範囲内で1万単位）

※但し、営農者を除く自営業者は1,000万円以内とします

ご融資期間

- 6か月以上20年以内（1か月単位）

※但し、借換対象ローンの残存償還期間に3年加算した期間を上限とします

- ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算を承っております。
- ※ 審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

ご返済方法

- 元利均等返済（月払方式またはボーナス月増額返済併用方式）

毎月のご返済例 ※借入当初の金利で推移したものと試算しています

※お借入金額1,000万円 お借入期間20年 元利均等返済の場合

固定期間	3年固定 1.75% (当初36回まで)	5年固定 2.00% (当初60回まで)	10年固定 2.35% (当初120回まで)
当初固定期間返済額	49,412円	50,588円	52,262円

※お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、固定金利の特約期間を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利」に切替となります。なお、適用金利はその時点の当JA所定の店頭金利となります。

担保・保証

- 担保：無担保
- 保証：株式会社ジャックス保証（保証人は原則不要）

※保証料は金利に含まれております

手数料

- 保証会社への手数料 **無料**

団体信用生命共済

- 原則、団体信用生命共済に加入していただきます（掛金はJAが負担します）



JA秋田おぼこ

JA秋田おぼこ

金融共済部 金融推進課

TEL0187-42-8092

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。（ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります）